

<b>Mietbescheinigung</b> (vom Vermieter auszufüllen und zu unterschreiben)
<input type="checkbox"/> über ein bestehendes Mietverhältnis <input type="checkbox"/> über ein Mietangebot

<b>Mieter/Wohnungsinteressent</b> Name(n), Vorname(n)
<b>Anzahl der Personen in der Wohnung</b>

<b>Vermieter/zukünftiger Vermieter</b> Name(n), Vorname(n)	
Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)	
<b>Bankverbindung für Mietzahlungen</b>	
IBAN	Bank
<input type="checkbox"/> <b>Bei Untermietvertrag:</b> Ich bin / Wir sind keine Eigentümer, aber Hauptmieter der nachfolgend genannten Wohnung und habe(n) die Erlaubnis des Vermieters, einen Teil der Wohnung unter zu vermieten. Die Einverständniserklärung liegt bei.	

<b>Wohnung</b>		
Straße, Hausnummer		Postleitzahl, Ort
Wohnfläche in m <sup>2</sup>	davon untervermietet in m <sup>2</sup>	davon gewerblich genutzt in m <sup>2</sup>
Lage der Wohnung (z.B. Stockwerk, Hinterhaus)		Höhe Untermieteinnahmen in €
(geplantes) Einzugsdatum / Übergabedatum		Datum der ersten Mietzahlung

<b>Beheizung der Wohnung</b>	
Art der Heizungsanlage	Energieträger
<input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Etagenheizung <input type="checkbox"/> Einzelöfen	<input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Strom/Nachtspeicherheizung

<b>Warmwassererzeugung</b>	
Art der Warmwassererzeugung	Energieträger
<input type="checkbox"/> über die Heizungsanlage <input type="checkbox"/> von der Heizung unabhängige Warmwassererzeugung (z.B. Elektro- oder Gasboiler)	<input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Strom

<b>Miete</b>	
Die monatliche <b>Gesamtmiete</b> einschließlich aller Vorauszahlungen für Betriebskosten beträgt seit Einzug / seit dem _____	€
In der monatlichen Gesamtmiete sind folgende Beträge enthalten:	
<b>Kaltmiete</b>	€
Vorauszahlungen für kalte <b>Nebenkosten</b> ( <u>ohne</u> Heizkosten)	€
Vorauszahlungen für <b>Heizkosten</b>	€
Miete für Garage/Kfz-Abstellplatz/Abstellraum	€
Untermietzuschlag	€
Miete für Teilmöblierung / Vollmöblierung Entschädigung für Mitbenutzung Kühlschrank / Waschmaschine	€
Sonstiges: _____ (Bezeichnung der Zahlungsverpflichtung)	€
Folgende Kosten sind in der Gesamtmiete <b>nicht</b> enthalten:	
<input type="checkbox"/> Heizkosten <input type="checkbox"/> Kosten für Frischwasser <input type="checkbox"/> Abwassergebühren  Der Mieter ist gehalten, sich das notwendige Heizmaterial selbst zu beschaffen bzw. entsprechende Verträge mit den örtlichen Versorgern abzuschließen	
<b>Haushaltsstrom</b>	
<input type="checkbox"/> In der Gesamtmiete sind die Kosten für den allgemeinen <b>Haushaltsstrom</b> (Beleuchtung des Wohnbereichs, Betrieb elektrischer Geräte) enthalten. Der vermietete Wohnraum verfügt über keinen eigenen Stromanschluss / Stromzähler.	
<b>Kabelanschluss</b>	
<input type="checkbox"/> In den Vorauszahlungen für Betriebskosten sind die Kosten für die Nutzung eines Kabelanschlusses enthalten. Der Kabelanschluss wird durch den Vermieter zur Verfügung gestellt und seine Nutzung durch den Mietvertrag geregelt.	
<b>Renovierungsbedarf</b>	
<input type="checkbox"/> Die Wohnung wurde / wird renoviert übergeben. <input type="checkbox"/> Die Wohnung wurde / wird unrenoviert übergeben.	
<b>Pauschalmiete</b>	
<input type="checkbox"/> Bei den Kosten für Kaltmiete und Nebenkosten handelt es sich um eine <b>Pauschalmiete</b> . Über die Nebenkosten wird daher <u>nicht</u> abgerechnet.	

Ort und Datum	Unterschrift des Vermieters und ggf. Stempel
---------------	--